

自分らしく安心して暮らす。

— リノベーション —



充実のライフスタイルを創造します！

ZIP STYLES Co., Ltd.

耐震

断熱

介護
リフォーム

蓄エネ

創エネ

省エネ

古民家
再生

間取
リノベ

老朽化し、
不便になった建物も、
新しく、魅力的によみがえる —

それは、想像を超える自由発想の力。
ジップスタイルズでは、お客様のニーズをしっかりと
捉え、建築のプロが自由な発想で建物の可能性を
広げます。業務効率化やコミュニケーションの
活性化のためのリノベーションや
コンバージョン(用途変更)など、
建物価値を高め、収益を生む多彩な
ご提案をしております。



設計士と 共につくる リノベーション

リノベーションとは —

設計士と共につくるリノベーション。

既存の建物に対して新たな機能を付け加えることで、建物の価値を向上させる「リノベーション」。古くなった設備を新しく換えるだけでなく、今の生活スタイルに合った住みやすい間取りへ変更したり、耐震性・断熱性といった建物自体の性能を向上したり、これからの暮らしをよりよく変えるお手伝いをします。

「こうだったらいいな」の夢、ぜひ聞かせてください。

1

フルリノベーション

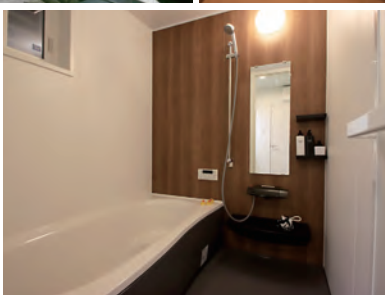
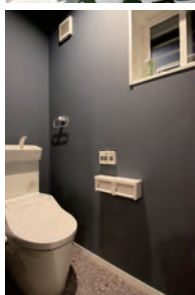
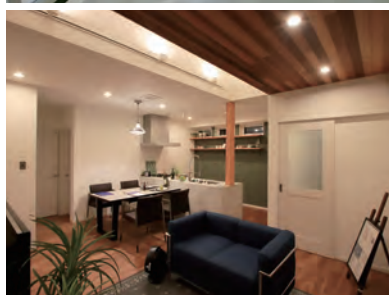
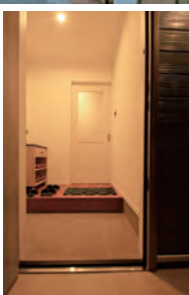
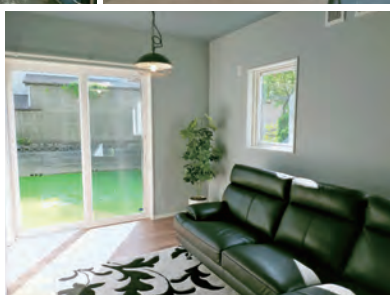
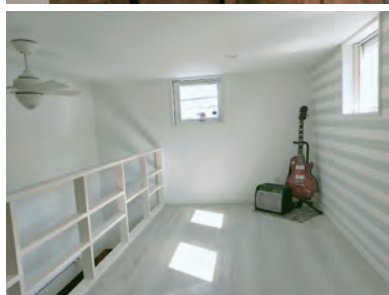
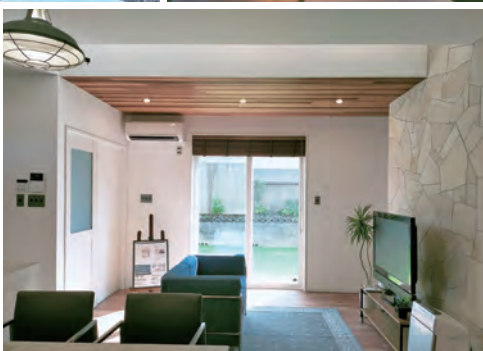
築50年昭和の建物を劇的リノベーション

断熱性能のUA値は0.59のZEHレベルをクリア。

補助金を活用し、樹脂サッシのペアガラスにすることで一年中快適に過ごせるお家になりました。

デザインはジップスタイルズらしくサーフテイストのアイクラスタイルになっています。





2

ガレージ

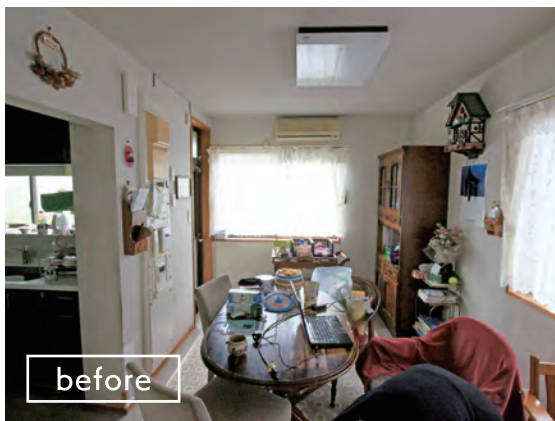
お家の一角、
ガレージをサロンに。



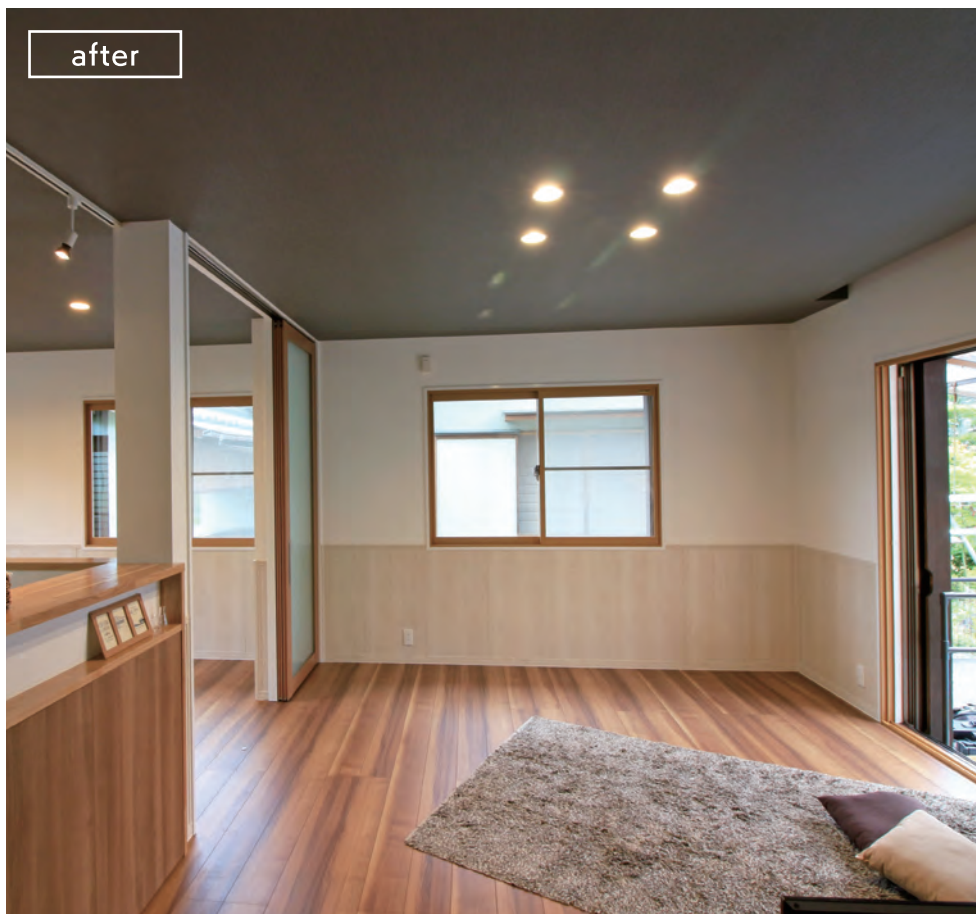
3

リビング

明るく広々とした
LDKに
生まれ変わりました。



after



4

キッチン

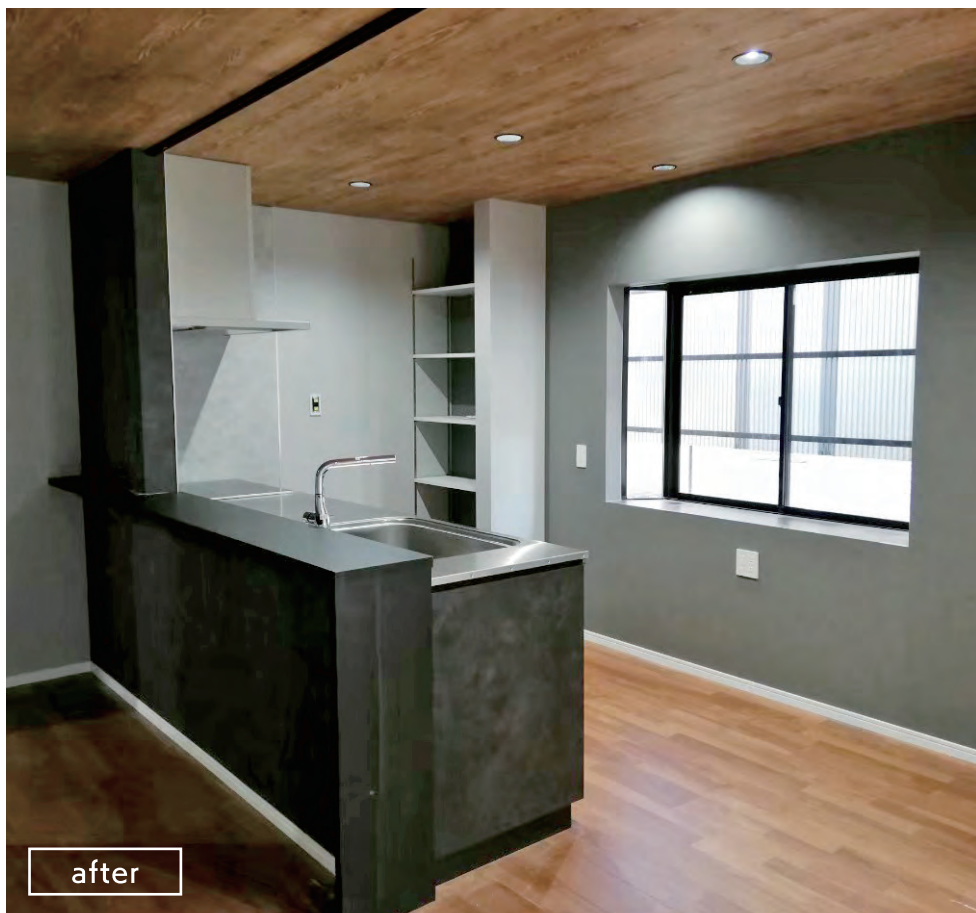
毎日使う場所こそ
居心地のいいものに。



5

増築

増築部分も違和感なく
使い勝手もデザインも
良いとこ取り。



6

古民家再生

代々受け継がれてきた
住まいを今の暮らしに
合わせて再生しました。



断熱リフォーム

寒さ暑さ、光熱費のお困りごとはお任せください!

冬はお部屋が冷え切ったり、
暖房の付いているところ付いていないところの寒暖差、
それが原因のヒートショック。
夏は冷房が効きにくくつけばなしだと光熱費が気になる。。。

◆吹付断熱

◆サッシの取り替え ...など

施工で快適に今のお家に住み続けることができます。
また、断熱性能をあげるとお部屋を適温で保てるので冷暖房効率が上がり、
光熱費を抑えられます!

耐震リフォーム

地震に強い安心と安全な住まいに

大きな地震はほぼ確実に来ると言われています。
大切な家族や資産を守るためには耐震補強をしっかりとしておく必要があります。
昭和56年6月以前に建てられたお家は現在の耐震基準が導入されていないため
耐震性能に不安が残ります。
その他にも…

◆1階に大きな窓があったり、車庫になっている

◆1階より2階が飛び出ている

◆シロアリ被害や雨漏りしている ...など

さらに、ジップスタイルズではリフォーム後にトラブルなどがないように
調査を行い安心できるご提案をいたします。

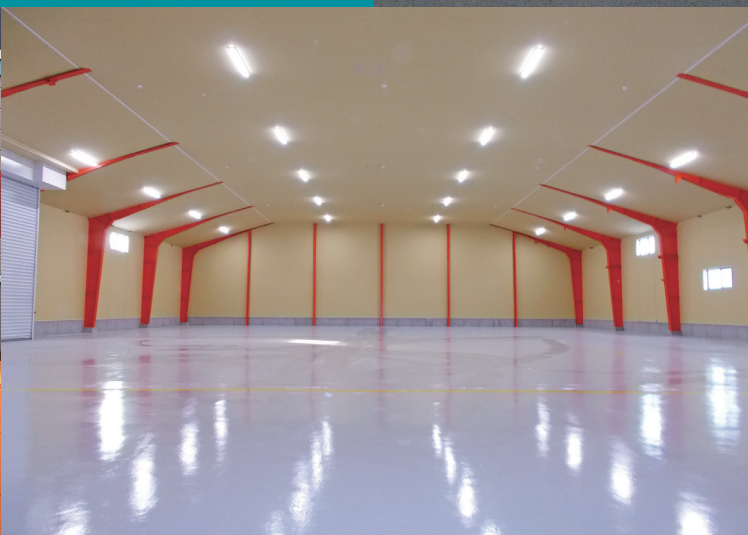
外構・ エクステリア

プライバシーの保護や防犯対策としての役割も果たす外構・エクステリア。

ジップスタイルズでは室内への光や風の入り方、道路からの家の見え方までを綿密に計算し、外観・機能性・利便性を向上させるだけでなく、建物と屋外空間のバランスのとれたデザイン・施工を提供します。



事業用建物 リノベーション



営業用倉庫

倉庫は保管活動が主体ですが、他人の物品を預かって倉庫に入れ保管することを業とし、かつ倉庫業法という法律に基づいて許可を取ったもののみを営業用倉庫といいます。既存の倉庫や工場を使用しての営業用倉庫へのリノベーションと、認定申請をトータルにプロデュースします。

その他

- ・賃貸アパート
- ・戸建賃貸
- ・賃貸型倉庫
- ・事業所

...etc

現状より快適な暮らしをご提案

新築なみの快適さと居心地の良さで住み続けたい住まいに

今、抱える問題を解決するだけでなく

これから先安心・安全に暮らせるリノベーションを

ご提案できるのがジップスタイルズです。

- ◆家族が増えた
- ◆お子様が自立した
- ◆介護のしやすさ ...など

変化する暮らしにあわせて住まいも変えていく

必要がでてきます。



低価格で新築並みの住まい

新築建て替えより費用を抑えつつ性能アップ

断熱・耐震の性能をしっかりと高めながらも現状の

柱や基礎をそのまま活用するので新築建て替え

の**2/3**程の費用で今のお家で住み続けることが可能です！

新築注文住宅に比べてはるかにコストパフォー

マンスが良いのもリノベーションの利点です。

各種補助金にも
対応してますので
お気軽に
ご相談ください！

物件探しからお手伝い

中古物件探し・購入・リノベーションをトータルでサポートします

一般的に中古物件購入とリノベーション工事を行う場合、不動産会社・設計事務所・工事会社・銀行など、複数の窓口でそれぞれ相談しなければなりません。

ジップスタイルズでは中古物件探しからリノベーションまでトータルでお手伝いすることで、お客様ご自身が複数の窓口とやりとりする必要がなくなります。

さらに物件購入費用とリノベーション費用を合算して、低金利の住宅ローンに一本化することも可能で、月々の返済額を下げることができます。

1,000万円の中古物件を購入 1,000万円でリノベーションした場合

物件購入費とリノベーション費を
別々にローンを組んだ場合



物件購入費

住宅ローン
1,000万円
(35年返済)



リノベーション費

リフォームローン
1,000万円
(15年返済)



物件購入費とリノベーション費を
住宅ローンで一本化した場合

住宅ローンで一本化すると
金利分がお得に!



物件購入費



リノベーション費

住宅ローン
2,000万円
(35年返済)

月々返済額 **16万1,647円**

月々返済額 **5万2,805円**

※「住宅ローン」固定3年0.6%35年返済の場合
※「リフォームローン」金利2.8%15年返済の場合



ジューブ°スタイルズ株式会社

TEL 059-244-0555

✉ office@zip-com.jp

 www.zip-com.jp

ジップスタイルズ

検索