

自分らしく安心して暮らす。

— 新築・施工事例 —



充実のライフスタイルを創造します！

ZIP STYLES Co., Ltd.

住まう＝住み続ける

— 小説家と脚本家 —

お客様には小説家のように、お家への夢や希望ライフスタイルを想い描き語りつくして頂き、私たちは脚本家のようにとことん掘り下げ引き出し足りないものを補いそのお家での暮らし方まで想像出来たときに、理想のお家と言うんだと思います。

— 自分らしく安心して暮らす —

安心できる耐震性や省エネといった基本性能、使いやすい間取りや良質な材料といった機能性、自分らしいライフスタイルにあった居心地の良いデザイン、どれが欠けても理想のお家にはならない事を知っている私たちだから、お客様のパートナーになりたい。



私たちの使命 — ミッション —

私たちは地元の方々とのご縁を大切にし人生が100年とも言われる時代だからこそ大切な家族の笑顔を守るために安全で快適な住まいを届けることを使命とします。

Zipstyles!

家族の思い出が増える家

建てて良かったと思えるお家が欲しかった。

赤ちゃんからお年寄りまで家族の成長に
合わせて過ごせるお家が欲しかった。

家族の命を守る家

いつ来るか分からない大地震。

ここなら大丈夫と言える
お家が欲しかった。

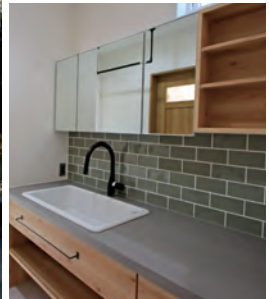
快適に過ごせる家

家族が心地良く、健やかに暮らせる
お家が欲しかった。

涼しくて暖かい家

災害時、電気が無くても、

涼しくて暖かい
お家が欲しかった。



津市
M様邸

びっくりするくらい白い家

真っ白な外観。シンプルに見えて素材を楽しめる家。

「土地探し」からご要望のお客様。
「広いリビング」「回遊動線」「収納」など
「長く暮らす家だから冒険し過ぎないようにしつつ、自分らしさも欲しい」とご要望をいただきました。

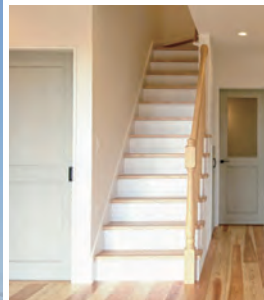
お客様の希望条件に合う土地を探すことができました。

天井いっぱいの高さの窓、スケルトン階段

にすることで明るい大空間LDKを実現しました。

カップボードと壁付けの棚、色合いがかわい
い造作の洗面は好きな世界観が明確な
お客様のこだわりを再現しました。

玄関から洗面脱衣室に直行できる裏動線、
廊下を無くし効率の良い設計をさせていただきました。



津市
T様邸

三角屋根が特徴的な アメリカンラディショナルな家 伝統的な趣のあるお家。

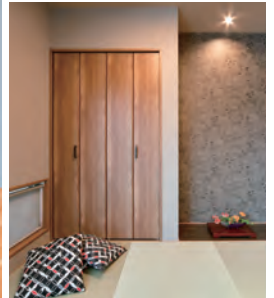
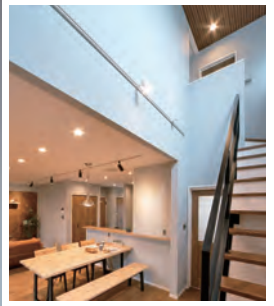
ハワイでガーデンウェディングを挙げられたご夫妻。その時間を楽しく語っていただきました。

伝統を感じるアメリカンラディショナルなデザインを表現しています。

階段や吹き抜けの手すりも丸みのある木製バラストーを使用しハードになりすぎ

ない様に注意しました。

また土地探しから関わらせていただけたので、丘の上に建つ三角屋根が印象的に表現できカバードポーチ、天然芝もしっかりとアクセントになりました。



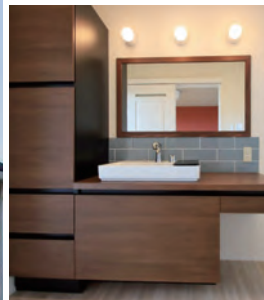
松阪市
M様邸

大人カッコイイ西海岸スタイルの家

細部までこだわった趣味を楽しめる家。

ご主人様から「趣味のバイクを眺められるガレージを作りたい」とご要望がありました。他にも「家族が集まれる空間として1階のリビング」「テレビ後ろの壁をヘリンボーンにしたい」「吹き抜けをつくりたい」といったご要望をいただきました。家の横に作ったガレージは室内からも眺

めることができるように、1階リビングに窓がついたカウンターを設置しました。ガレージの壁にはレンガ風のアクセントウォール、リビングにはヘリンボーン貼り、黒板塗装を施しました。階段を吹き抜けにすることで大空間を感じていただける様にしました。



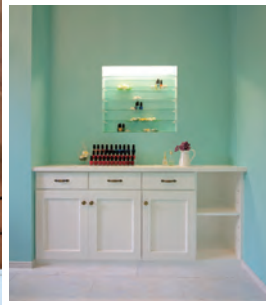
亀山市
A様邸

カバードポーチが印象的なアメリカンな家 アウトドアライフにぴったりのサーファーズハウス。

サーフィン、スケートボード、スノーボードが趣味のお客様。カバードポーチがあるアメリカン住宅に憧れ、当社に依頼していただきました。ご主人、奥様共にアイデアが豊富にあり、間取り作りにはしっかり時間をかけてプランを実現させました。インテリアデザインはお客様とSNSで画

像を使ってイメージの確認を行い、カラフルな中にも素材感のあるデザインになりました。

子どもたちが芝生を駆け回りパパはカバードポーチで趣味のアイテムを手入れするなんて…アメリカ映画のワンシーンのようなお家になりました。



四日市市
K様邸

スキップフロアのある家

高い天井を有効活用したスキップフロアと収納が特徴のお家。

ご主人様のご要望は「スキップフロア」。
奥様はネイルサロンを開きたいと、一部屋
だけ壁の色や雰囲気을特別にしたいとのご
要望が明確にお持ちいただいていた。その
他にも「リビングに吹抜け」「インナー
バルコニー」といったご要望もありました。
リビングには吹抜けとスキップフロアを

一体の空間とし、階段下をすっきりさせる
目的でイナズマ階段、吹抜けはスキップ
フロア真上からリビングの一部にもかかる
様に配置する事で開放感も持たせる提案
をしました。

奥様の部屋については、壁の色、家具のご
要望を忠実に再現しました。



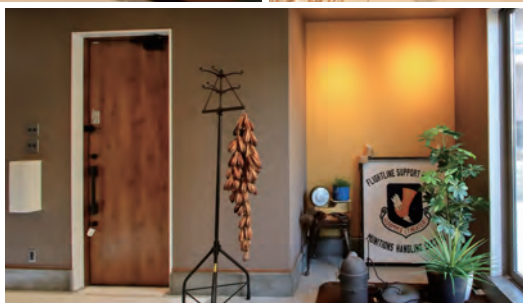
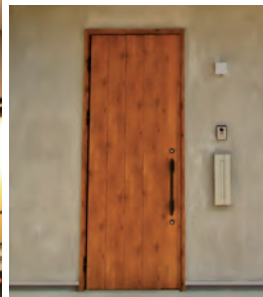
松阪市
〇様邸

Lanaiのある家

BBQも楽しめる大きなウッドデッキが特徴のお家。

お客様との初回面談の一声が「サーフィンしてますよネ!」から始まったお家作り。「大きいデッキが欲しい」と言うご要望からハワイの建築用語で言う「ラナイのある家にしましょう」とコンセプトもすぐ決まりました。外装や内装にも乱貼りの石板を使用し

ビーチっぽさも表現しました。シューズクロークの収納家具やフロートタイプのTVボードも特注家具で製作したオンリーワンのお家になりました。エクステリアのブルーの扉やアメリカンフェンス、ココスヤシなどはお客様のアイデアをしっかりと表現できたと思います。



四日市市
S様邸

土間リビングを楽しむ家

広々とした土間スペースで様々な楽しみ方ができるお家。

雑貨集めが趣味のお客様。

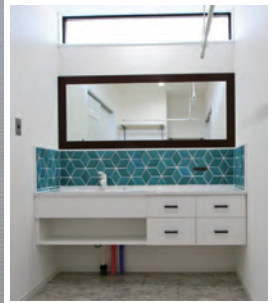
「集めた雑貨にかこまれた空間が欲しい」外観は「倉庫のような感じ」といったご要望をいただきました。

玄関からつながる土間リビングを取り入れ、雑貨をディスプレイしても空間になじむ役割を持たせました。土間リビング・ダイニング・キッチンを一体とすることで雑貨

にかこまれた暮らしができるように提案し採用していただきました。

外観は角波型ガルバニウム鋼板ではなく、将来のメンテナンスも考慮し、サイディングの縦貼りを使用することで倉庫の感じを表現しました。

玄関ドアの回り壁面は素材を楽しんでいただく目的でモルタルを塗りました。



亀山市
K様邸

アイクラースタイルの平屋

中庭から差し込む光が気持ち良い遊びゴコロのあるお家。

「今流行りのカリフォルニアスタイルは嫌です!!」とお客様。

「それでは50年代のミッドセンチュリー時代のアイクラースタイルで考えていきましょう」がスタートでした。

シンプルな中にもしっかりと機能美を追求し、奥行きのある軒もしっかりと表現できました。

また、お客様は多肉植物の栽培がプロ級で一緒に作ったドライガーデンもアイクラーホームをさらに印象的にグレードアップしました。

プライバシーを確保した土間中庭での「ビールは最高です」の声は私たちの最高の褒め言葉です。



鈴鹿市
T様邸

中庭のある平屋

広々とした室内とのんびりできる中庭が魅力の家。

とにかく「平屋」が希望。
その上で「LDKと一体の和室」「ワークスペース」「LDKと子ども室に光を入れたい」「玄関廻りに手洗い」「家事導線の良さ」といったご要望をいただきました。

南側に大きな2階建てがあり、光の確保が課題でした。コの字型の平屋を検討することで光の確保を実現しました。

キッチン隣にパントリーを配置して、回遊出来る導線にしました。

和室は収納引戸とする事でプライベート感と開放感を選んでいただける様にしました。

ワークスペースと手洗いは、それぞれがアクセントとなる様に計画させていただきました。



鈴鹿市
F様邸

無彩色のシックな家

黒・白・灰色でかっこよく統一感のある家。

「無機質・無彩色な感じ」「吹き抜け」「通路に石畳」といったモダンなお家にしたい。お友達と2階のテラスでバーベキューなどを楽しみたいとご要望をいただきました。敷地が道路に面している事もあり、キューブ型とし、窓も極力少なくしてシンプルさを追求する中でポイントにタイルのラインと、ポーチ屋根と壁を鋼板でつなぐなど

のデザインを取り入れました。

1階の床はタイル、鉄骨階段は踏板まで鉄板にする、無機質へのこだわりと、壁や天井などの色使いもお客様のセンスを再現しました。

大きな吹き抜けは、リビングでの開放感にもつながっています。

地震と災害に強いデザイン住宅

テクノストラクチャー工法 GOOD DESIGN

テクノストラクチャーは木造住宅の要となる梁と接合部をオリジナル部材で徹底的に強化したパナソニックのオリジナル耐震工法。

木と鉄の複合梁「テクノビーム」

家を支える大切な梁に木と鉄の複合梁「テクノビーム」を採用。接合部も金具で強化し、ムクの柱※1の1.5倍の強度を持つ集成材柱※2でさらに耐震性を高めています。

※1ムク材：平成12年建設省告示第1452号に定める「すぎ」無等級材。

※2集成材：平成13年国土交通省告示第1024号に定める強度等級E95-F315集成材。

ひろびろ空間の秘密

一般的な木造住宅

梁が弱いと
たわみが出て、
構造全体も
グラグラ。

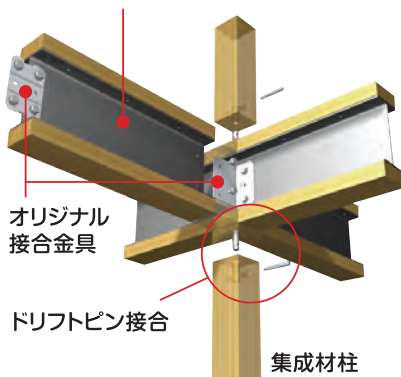


テクノストラクチャー工法の家

梁の強さが
大空間を
支えます。



テクノビーム



さらに!

制震システムの
「テクノダンパー」で
より強い家に。

テクノダンパー



地震に
強い

耐震等級3

台風にも
強い

耐風等級2



安心のトリプルセーフティ

**ココが
重要です!**

すべてのお客様の
家ごとに
パナソニックによる
構造計算書の保証書を
お渡しいたします。



388項目に及ぶパナソニックの
構造強度の検証!

Panasonic
Builders
Group
パナソニックビルダーズグループ

ジップスタイルズは
「テクノストラクチャー」の
施工認定を取得した
パナソニックビルダーズ
グループです。

安心して快適な省エネの家

高断熱・高気密で年中快適に暮らせる家づくりを実現できるのがジップスタイルズです。

高断熱の壁や窓で冷暖房効率を上げ省エネに貢献、さらに室内温度を一定に保てるので結露ができずカビなどのアレルギー物質を抑制し健康に暮らせます。

各地域区分におけるUA値基準							
✓ 地域区分	1地域	2地域	3地域	4地域	5地域	6地域	7地域
✓ H28基準	0.46	0.46	0.56	0.75	0.87	0.87	0.87
✓ ZEH住宅	0.4	0.4	0.5	0.6	0.6	0.6	0.6
✓ HEAT20 G1	0.34	0.34	0.38	0.46	0.48	0.56	0.56
✓ HEAT20 G2	0.28	0.28	0.28	0.34	0.34	0.46	0.46

ジップスタイルズの基準は**0.6**

【UA値とは】住宅全体の断熱性について示したもの。数値が低いほど断熱性が高い。

高断熱・高気密の家

エアコンの温度を上げ過ぎず下げ過ぎず
光熱費を通常よりも下げることができます。

夏は
涼しく
快適に

設定温度28度でもさらっ
と涼しく夏でも心地よい
空間で過ごせます。

冬は
暖かく
健康に

室内の温度を一定に保ち、熱を逃しません。
温度差が少ないのでヒートショック防止につながります。



HP・Instagramもぜひご覧ください



充実のライフスタイルを創造します！

ジップスタイルズ株式会社

一級建築士事務所

TEL 059-244-0555

〒510-0303 三重県津市河芸町東千里1010番地1

営業時間／9:00～18:00

✉ office@zip-com.jp

🌐 www.zip-com.jp



ジップスタイルズ

検索